



Ref.: 317647

↓ **695.000 €**  
785.000 € (-11,46%)

## Barcelona

Passeig De la Font d'en Fargas

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	304 m2 aprox.
<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Subtipología:</b>	Casa independiente

**Estado:** En Trámite

ESTUPENDA CASA EN PLENO PASEO FONT D'EN FARGUES\_PARC DEL GUINARDÓZONA RESIDENCIAL FONT D'EN FARGUES\_CASA DE 304M2 (169M2 VIVIENDA + 135 M2 JARDIN/TERRADO) DIVIDIDA EN PLANTA BAJA + PRIMERA PLANTA + TERRADO. LAS DOS PLANTAS ESTÁN PERFECTAMENTE DIVIDIDAS, POR LO QUE PODRÍAN SER DOS VIVIENDAS TOTALMENTE INDEPENDIENTES!!! La planta baja está reformada. Dispone de 2 dormitorios, cocina con galería, baño completo y comedor independiente de 30m2 con salida directa a jardín de 61m2. Calefacción, ventanas de aluminio doble. La vivienda tiene muchas posibilidades. Actualmente la primera planta se encuentra a rehabilitar. Consta de 81m2 dividida en dos ambientes. La puede adaptar a su gusto, ya bien hacer 3/4 dormitorios o otra vivienda independiente. A esta se le podría dar el terrado como uso privativo, superficie de 74m2. NO DUDE EN VISITARLO SIN COMPROMISO! Tecnocasa Maragall, especialistas en Guinardó, Congrés y La Font d'en Fargues. Además nuestro departamento financiero Kiron ofrece un servicio de asesoramiento gratuito para que pueda obt [...]

## Mapa



## Leer Más

Abre el QR para más información sobre el inmueble:

