



Ref.: 313838

**↓ 161.000 €**  
 167.000 € (-3,59%)

## Madrid

Usera

Calle De Ferroviarios

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 130 m2 aprox.  
**Subtipología:** Local comercial

**Consumo de energía:**  133 kWh/m2 año

**Emisiones:**  27 Kg CO2/m2 año

'SE VENDE TALLER CON LICENCIA EN VIGOR DE TALLER Y PASO DE VEHICULOS CONCEDIDO, A POCOS METROS DE LA CALLE DOLORES BARRANCO, dispone de una fosa para cambio de aceite y reparaciones, un tragaluz en la parte interior, las licencias de taller en Usera ya no se conceden por tanto disponer de un local con licencia para el uso de taller hace que sea una opción interesante para invertir dado que están limitados el número de licencias concedidas a las existentes a día de hoy.. También puede utilizarlo para cualquier otro tipo de negocio teniendo una ubicación perfecta a pie de calle cercana a Dolores Barranco y todo el espacio interior del local diáfano para poder distribuir los metros que dispone sin que hayan muros de carga que lo imposibiliten, además dispone de oficina en attillo, dado que la altura del techo es de 3,65m y dispone de cierre con persianas metálicas de 3,48m de ancho.. No dude en venir a visitarlo sin compromiso.. Usera es un barrio consolidado con una ubicación inmejorable dentro Madrid con el Parque Madrid Río, Centr [...]

## Mapa



## Leer Más

Abre el QR para más información sobre el inmueble:

