



Ref.: 302264

**195.000 €**

## Chiclana De La Frontera

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	186 m2 aprox.
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Casa independiente
<b>Cuota comunidad anual:</b>	811 €

**Consumo de energía:** F 199,5 kWh/m2 año

**Emisiones:** E 41,3 Kg CO2/m2 año

**Registro:** PRY/000504390//01/20

**Válida hasta:** 03/10/2028

Vivienda tipo chalet construido en dos plantas distribuido en dormitorio, baño, salon-comedor y cocina en la planta baja, y 2 dormitorios terraza y baño completísimo con bañera y ducha. La superficie total construida es de 126 m2 en parcela de 811m2, con piscina, barbacoa con cocina exterior, un par de casetas de madera en las cuales en una hay un aseo-lavadero y la otra destinada a trastero. La casa esta dotada de aire acondicionado centralizado, ventanas climatit, y buenas calidades en general. Cochera con cubierta para 2 coches. Tiene posibilidades de habilitar sótano, actualmente en bruto y sin acceso. Esta enclavada en la zona de pinar de los Franceses, zona urbana dotada de todos los servicios de alcantarillado, etc. cerca de zona protegida por costa con un sendero y zonas infantiles. Mejor véanlo sin compromiso.

### Leer Más

Abre el QR para más información sobre el inmueble:

